

**Anexa nr. 2 la normele metodologice**

**DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție :**

**"Consolidare si reabilitare corp C3, apartinand Centrului de Diagnostic si Tratament Pitesti, b-dul I.C.  
Bratianu nr. 62, municipiul Pitesti, jud. Arges**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoarea (inclusiv TVA)            |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoarea <sup>2</sup> ) (fără TVA) | TVA        | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                                | lei        | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                                  | 4          | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                                    |            |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -                                  | -          | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | -                                  | -          | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                                  | -          | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                                  | -          | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | -                                  | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                                    |            |                |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                                  | -          | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | -                                  | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                                    |            |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 24.764,84                          | 5.200,62   | 29.965,46      |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | 24.764,84                          | 5.200,62   | 29.965,46      |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                                  | -          | -              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | -                                  | -          | -              |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 4.952,97                           | 1.040,12   | 5.993,09       |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | 100.000,00                         | 21.000,00  | 121.000,00     |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 75.000,00                          | 15.750,00  | 90.750,00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 971.930,73                         | 204.105,45 | 1.176.036,18   |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | 30.266,76                          | 6.356,02   | 36.622,78      |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                                  | -          | -              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 99.884,85                          | 20.975,82  | 120.860,67     |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 5.778,46                           | 1.213,48   | 6.991,94       |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 64.034,36                          | 13.447,22  | 77.481,58      |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 771.966,30                         | 162.112,92 | 934.079,22     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | -                                  | -          | -              |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | 200.000,00                         | 42.000,00  | 242.000,00     |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | -                                  | -          | -              |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                     | -                                  | -          | -              |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                     | 385.588,00                         | 80.973,48  | 466.561,48     |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                          | 154.392,00                         | 32.422,32  | 186.814,32     |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                  | 77.196,00                          | 16.211,16  | 93.407,16      |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2.                                                                                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 77.196,00            | 16.211,16           | 93.407,16            |
| 3.8.2.                                                                                                                          | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 154.000,00           | 32.340,00           | 186.340,00           |
| 3.8.3.                                                                                                                          | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 77.196,00            | 16.211,16           | 93.407,16            |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>1.762.236,54</b>  | <b>370.069,67</b>   | <b>2.132.306,21</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                                                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 24.230.064,26        | 5.088.313,49        | 29.318.377,75        |
| 4.1.1.                                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 24.230.064,26        | 5.088.313,49        | 29.318.377,75        |
| 4.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                                                     | -                    | -                   | -                    |
| 4.2.                                                                                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 757.181,90           | 159.008,20          | 916.190,10           |
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 48.500,00            | 10.185,00           | 58.685,00            |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                                                       | -                    | -                   | -                    |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                           | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>25.035.746,16</b> | <b>5.257.506,69</b> | <b>30.293.252,85</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 808.500,00           | 169.785,00          | 978.285,00           |
| 5.1.1.                                                                                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 735.000,00           | 154.350,00          | 889.350,00           |
| 5.1.2.                                                                                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 73.500,00            | 15.435,00           | 88.935,00            |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 308.667,17           | 0                   | 282.944,71           |
| 5.2.1.                                                                                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%                                                                                  | 128.611,23           | -                   | 128.611,23           |
| 5.2.3.                                                                                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%                        | 25.722,46            | -                   | 25.722,46            |
| 5.2.4.                                                                                                                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 25.722,25            | -                   | 25.722,25            |
| 5.2.5.                                                                                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 128.611,23           | -                   | 128.611,23           |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 3.548.086,92         | 745.098,25          | 4.293.185,17         |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>4.665.254,09</b>  | <b>914.883,25</b>   | <b>5.554.414,88</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | -                    | -                   | -                    |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 6.864.495,68         | 1.441.544,09        | 8.306.039,77         |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                             | -                    | -                   | -                    |

|  |                                                          |                      |                     |                      |
|--|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                   | <b>6.864.495,68</b>  | <b>1.441.544,09</b> | <b>8.306.039,77</b>  |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>38.327.732,47</b> | <b>7.984.003,71</b> | <b>46.311.736,18</b> |
|  | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 25.722.246,16        | 5.401.671,69        | 31.123.917,85        |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                      |
| buget de stat                           | <b>36.974.848,15</b> |
| buget local                             | 9.336.888,03         |

|                                                    |                 |               |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>7.097,75</b> | <b>lei/mp</b> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | 3.624,00        | <b>mp</b>     |

Beneficiar:  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALIN STOICEA



PRESEDINTE  
ION MINZINA




CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI ARGES  
IONEL VOICA

